
04003130504940008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **313**

5 Απριλίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 43 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην θέση ΚΑΡΦΑ της Κοινότητος ΘΥΜΙΑΝΩΝ του Νομού Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψιν μου:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, καθώς και κάθε σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

2. Την από 21.6.1993 σχετική συμπληρωματική έκθεση της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77, που ασχολήθηκε με τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην θέση ΚΑΡΦΑ της Κοινότητος ΘΥΜΙΑΝΩΝ του Νομού Χίου.

3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.544.5/598/93/Αρ. Σ. 1259/24.8.1993 έγγραφο του Υπουργ. Εθνικής Αμύνης, Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (Γ.Ε.Ν.), Δ/νση Α2 Τμήμα ΙVβ, το οποίο συμφώνησε όπως προχωρήσει η διαδικασία της εκδόσεως της παρούσης αποφάσεως, σύμφωνα και με τις σε αυτό αναγραφόμενες παρατηρήσεις, οι οποίες και ετηρήθησαν ακριβώς και στο ακέραιο.

4. Το γεγονός ότι όλες οι σχετικές υποδείξεις, όλων των εμπλεκομένων φορέων του παρόντος καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, έχουν ληφθεί υπόψιν κατά τον τελικόν παρόντα καθορισμόν και τα σχετικά διαγράμματα και έγγραφα, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον καθορισμό των ορίων του ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ στην θέση ΚΑΡΦΑ της Κοινότητος ΘΥΜΙΑΝΩΝ του Νομού Χίου, όπως αυτός παρουσιάζεται με κόκκινη και κίτρινη γραμμή αντιστοίχως στο επισυναπτόμενο από τις 1.7.1991, τοπογραφικό σχεδιάγραμμα κλίμακος 1:500, του συντάξαντος Τεχν. Πολ. Μηχαν. ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΑΓΡΗ, το οποίον έχει αρμοδίως ελεγχθεί από τον υπάλληλο της ΔΤΥΝ. Χίου Γεωργ. Δαμίγο, ΠΕ4 με Αο βαθμό, και έχει παρομοίως θεωρηθεί από τον Διευθυντή Τεχνικ. Υπηρεσιών Νομ. Χίου και όπως έχει συνυπογραφεί από τα μέλη της κατά τα ανωτέρω αρμόδιας ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ όσον αφορά τις τελικές γραμμές του ΑΙΓΙΑΛΟΥ και της ΠΑΡΑΛΙΑΣ.

2. Εγκρίνουμε την έκθεση της κατά νόμον αρμοδίας ως άνω Επιτροπής, κατά τα σε αυτήν διαλαμβανόμενα.

3. Στην παρούσα απόφαση επισυνάπτονται και από ένα ακριβές αντίγραφο της σχετικής ως άνω έκθεσης της Επιτροπής καθορισμού, και ένα ακριβές αντίγραφο του ως άνω Τοπογραφικού Σχεδιαγράμματος με περασμένες τις τελικές οριογραμμές του Αιγιαλού και της Παραλίας στην υπόψιν περιοχή.

4. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί το συντομότερο στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως όπως ο νόμος ορίζει.

Χίος, 16 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΗΓΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Πολυτεχνείου 13, Χίος
Τηλ. 21046

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού εις την θέση Καρφα, Χίου, της Κοινότητας Θυμιανων Χίου, για πρώτη φορά.

Στη Χίο σήμερα, την 21.6.93 οι υπογεγραμμένοι:

1. Τσούρος Νικόλαος, ως Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας (συναρμόδιος με τον Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ.

Χίου), Μανώλης Κισσανής, Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. Χίου,

2. Κουτσουραδης Γιάννης, Πολιτ. μηχ. ΠΕ1 με Αο βαθμό,

3. Αρκάδης Ιωάννης, λιμενάρχης Χίου, αντιπλοίαρχος,

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77 μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 21.6.93.

Λαβόντες υπόψη:

1. Την από 1.7.1991 αίτηση του Γκαραγκανη Χρήστου διά της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην πιο πάνω περιοχή.

2. Το υπό του Ιωάννη Τσαγρη, τεχνολ. πολιτ. μηχανικού με αριθμό μητρώου ν5533 συνταχθέν την 1η Ιουλίου 1991 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε μια (1) πινακίδα υπό κλίμακα 1:500 ελεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης υπό του Δαμίγου Γεωργ., τοπογρ. μηχανικού με Α' βαθμό της Δ.Τ.Υ.Ν. Χίου, την 14.8.91 και θεωρηθέν από την Δ.Τ.Υ.Ν. Χίου την 14.8.91 όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την σχετική δικαστική και διοικητική Νομολογία προς αυτόν τον νόμο.

4. Την αντίληψη που σχηματίσαμε από την επί τόπου μετάβαση, για το πλάτος της βρεχόμενης ξηράς και τα λοιπά συναφή στοιχεία, ήτοι:

α) Το γεγονός ότι δεν έχουν εκτελεσθεί έργα στο χώρο του αιγιαλού και συγκεκριμένα από την θάλασσα έως την κόκκινη γραμμή.

β) Το γεγονός ότι το βάθος της θάλασσας στην υπό εξέταση περιοχή, είναι πολύ μικρό και διά μεγάλο πλάτος.

γ) Το γεγονός ότι οι παλλίροιες και τα θαλάσσια ρεύματα είναι πολύ μικρού μεγέθους έως ανύπαρκτα για την υπό εξέταση περιοχή.

δ) Το γεγονός ότι οι επικρατούντες κύριοι άνεμοι είναι βόρειοι, εντάσεων πολλές φορές τον χειμώνα 7 και 8 μποφώρ και το γεγονός ότι το μέγιστο παρουσιασθέν κύμα στην περιοχή κατά τα τελευταία χρόνια έφθασε τα 2 – 3 μέτρα.

5. Τας γενομένας μαρτυρικάς καταθέσεις των γειτόνων και το γεγονός ότι διά την υπό εξέταση περιοχή υπάρχει σαφή αντίληψη των επικρατούντων τοπικών συνθηκών επί σειρά ετών και συνεχώς, αποφασίζει:

1. Καθορίζει την επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1, 2, 3, έως και 23, 24, 25, 26, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται η κάθε μια όπως στο τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται.

β) Την οριογραμμή της παραλίας διά συνεχούς κίτρινης πολυγωνικής γραμμής 1', 2', 3', έως και 24', 25', 26', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται όπως η κάθε μια στο τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός, δηλ. δεν έχει καθορισθεί στο παρελθόν ο αιγιαλός ή δεν άλλαξε η οριογραμμή του αιγιαλού.

3. Καθορίζει ζώνη παραλίας όπως στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα φαίνεται επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

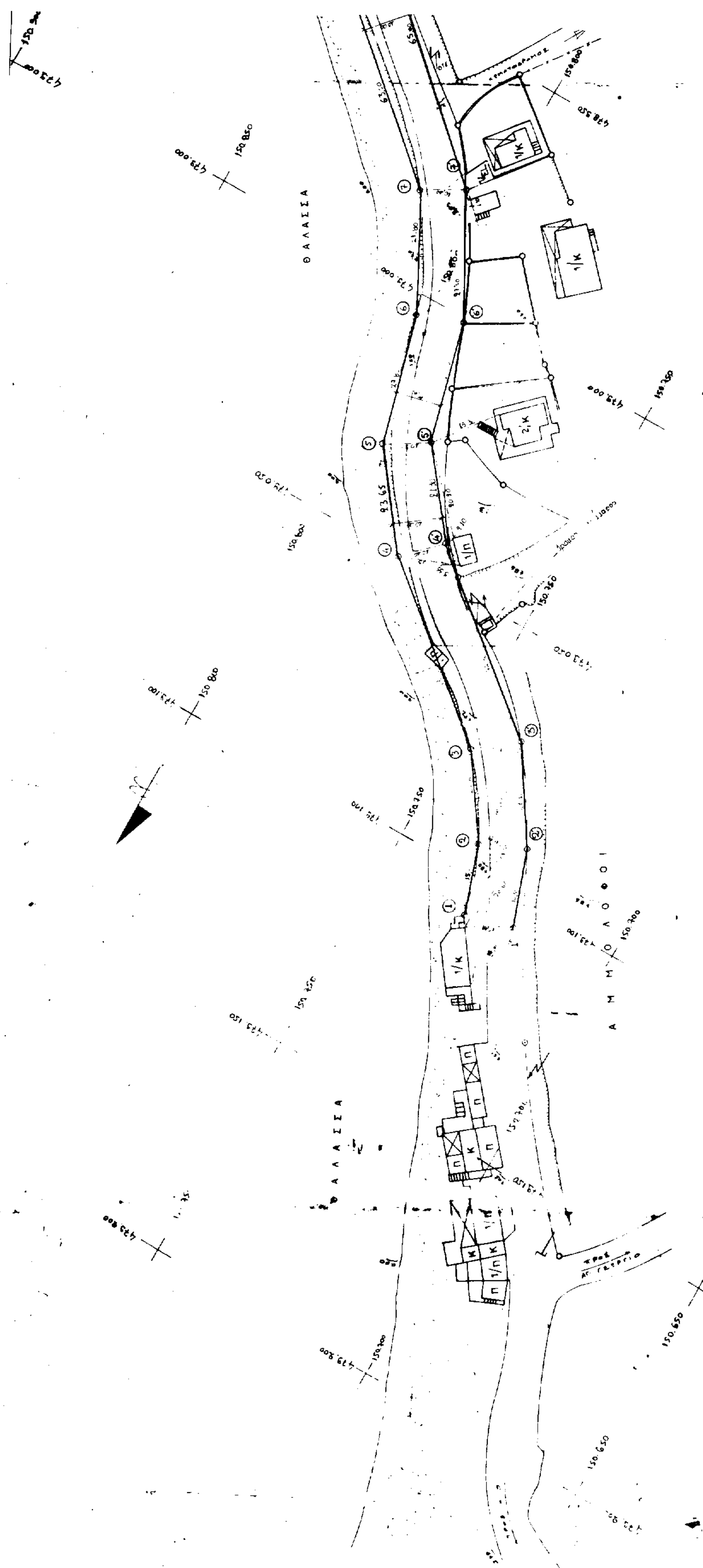
Χίος, 21 Ιουνίου 1993

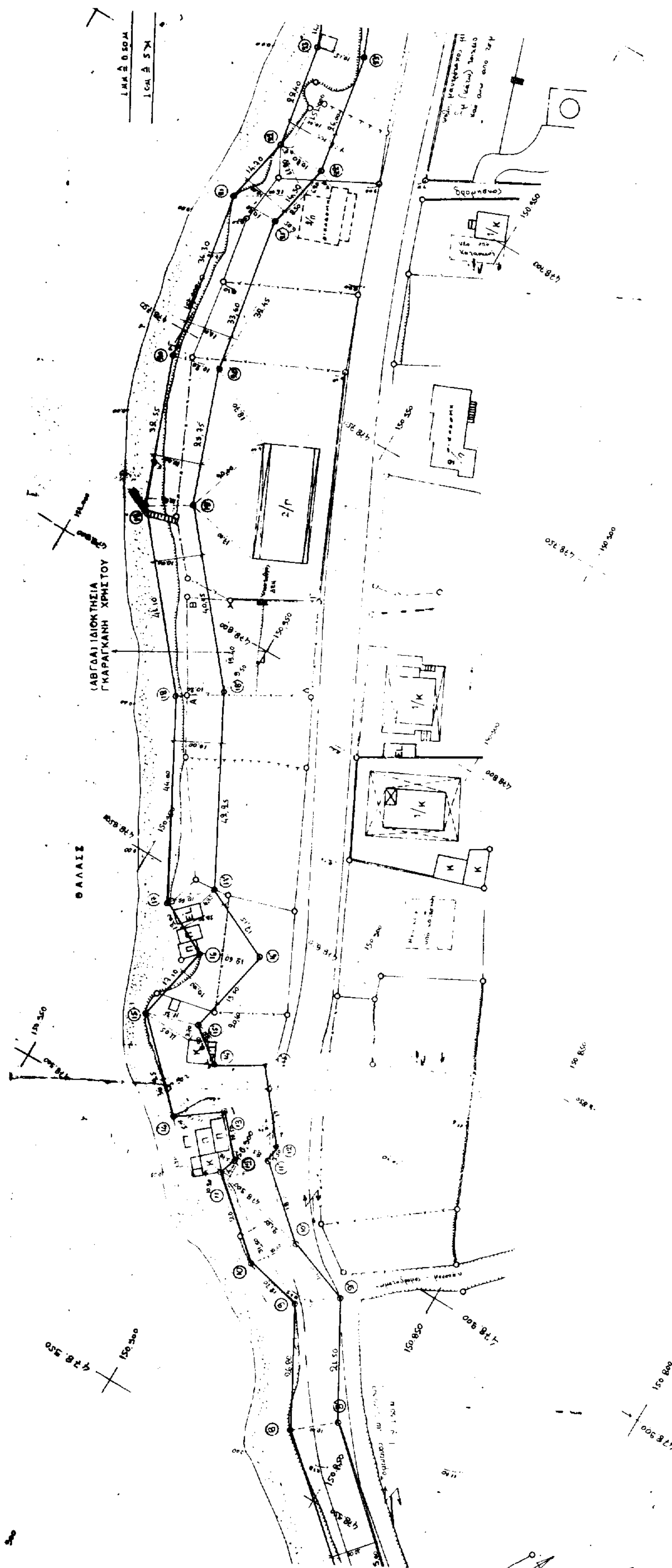
Η Επιτροπή

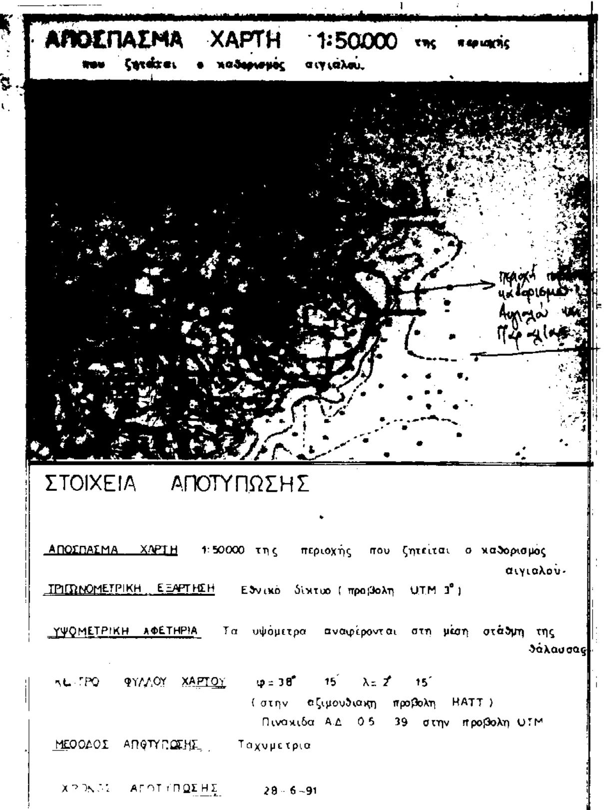
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΟΥΡΟΣ

Τα Μέλη

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΔΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΚΑΔΗΣ



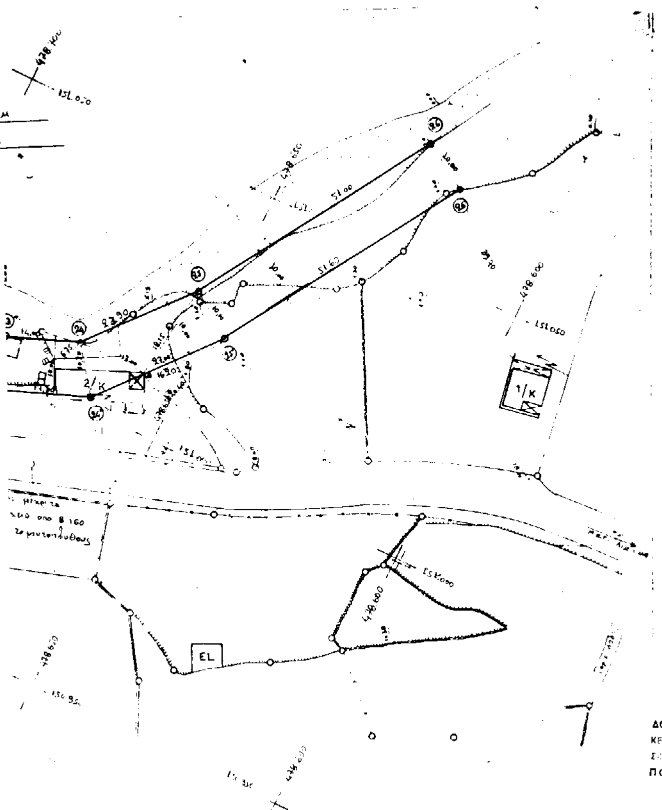

(ΑΒΓΔΑ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΚΑΡΑΓΚΑΝΗ ΧΡΗΣΤΟΥ



Αποστάσεις κορυφών α) Αιγιαλού και β) Παραλίας μεταξύ τους:

	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		ΠΑΡΑΛΙΑ
1-2	15,00	1΄-2΄	16,50
2-3	20,00	2΄-3΄	22,50
3-4	43,00	3΄-4΄	44,00
4-5	23,65	4΄-5΄	21,30
5-6	27,80	5΄-6΄	26,00
6-7	~~[illegible]~~ 25,80	6΄-7΄	27,50
7-8	63,50	7΄-8΄	65,00
8-9	26,80	8΄-9΄	~~[illegible]~~ 26,50
9-10	19,30	9΄-10΄	14,50
10-11	20,00	10΄-11΄	18,50
11-12	4,00	11΄-12΄	3,50
12-13	10,50	12΄-13΄	17,50
13-14	10,50	13΄-14΄	10,80
14-15	~~[illegible]~~ 22,60	14΄-15΄	9,20
15-16	17,10	15΄-16΄	19,50
16-17	13,00	16΄-17΄	[illegible]
17-18	44,00	17΄-18΄	42,25
18-19	41,10	18΄-19΄	40,05
19-20	32,57	19΄-20΄	23,75
20-21	36,30	20΄-21΄	33,60
21-22	14,70	21΄-22΄	14,50
22-23	23,40	22΄-23΄	26,00
23-24	14,00	23΄-24΄	17,60
24-25	23,30	24΄-25΄	27,00
25-26	51,00	25΄-26΄	51,60
Σύνολο (m)	~~64[illegible],15~~ 635,50		~~63[illegible],30~~ 642,30

ΔΟΚ 313 ΦΕΚ
5
ΠΟΣΟΣΤΟ -36- %



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Πολυγωνομετρικό κ' υψόμετρο
- Ημιυπαίθριος χώρος
- Κτίσμα πλακοσκεπές (Π) ΕΛΕΝΙΤ (Ε)
- Περιτοίχιση
- Περιφράξη
- Αμμώδης παραλία
- Βράχια
- Βραχώδες πρανές
- Ξηρολιθιά αναβαθμος
- ΝΤ ΔΕΗ ΟΤΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ (Δια πρώτη φορά)

1) 1—2—3—4 ... 24 25 26 κλπ (κόκκινη γραμμή) = οριογραμμή αιγιαλού (ΣL=635,59)

2) 1'—2'—3'—4' ... 24' 25' 26' κλπ (κίτρινη γραμμή) = οριογραμμή παραλίας (ΣL=642,30)

3) Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού κ παραλίας εξασφαλίζονται ως σημειούνται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα δ. αποστάσεων απο σταθερά σημεία η στάσεις αποτυπώσεως που εχουν υλοποιηθεί στο έδαφος

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την απο 21/6/1993 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού κ παραλίας της υπ όψιν περιοχής (άρθρο 74 του ΠΔ 635177)

Ο χώρος του παρόντος τοπογραφικού ... Χίου

Οι επικρατούντες ανεμοι είναι βόρειοι κ η διακύμανση της θάλασσας στη διάρκεια του έτους αμελητέα

Ο Πρόεδρος της επιτροπής καθορισμου αιγιαλού κ παραλίας

Τα μέλη της επιτροπής καθ. αιγιαλού κ παραλίας.

1.) Διευθυντης Τεχνικών Υπηρεσιών ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΑΚΑ

2) Νομάρχης Χίου ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ... ΙΩΑΝΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: Χίος 14-8-91 Ο Διευθυντης ΤΥΝ Χίου ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΑΚΑ ΜΗΧ. με Α βαθμό

ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΧΙΟΣ 14-8-91

Γεώργιος Λαγιέρος ΠΕ4 με Α' βαθμό

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ Κ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ:	ΚΑΡΦΑΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ:	ΚΑΡΑΓΚΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:	ΘΥΜΙΑΝΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΧΙΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΕΦΟΡΙΑ:	ΧΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ	ΧΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1,00 m

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΤΣΑΓΡΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΚΑΡΑΓΚΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΦΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΑΓΡΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Καθορισμός ζώνης αιγιαλού και παραλίας περι την ιδιοκτησία (ΑΒΓΔΑ) ΓΚΑΡΑΓΚΑΝΗ ΧΡΗΣΤΟΥ

αριθ. σχε

κλίμακες	περιοδ. εκπον. μελετ.
1:500	1-7-1991

Θεώρηση αρχής: Ακριβές φωτοαντίγραφο από το όμοιο ΔΤΥΝΧίου πρωτότυπο. Χίος 25-6-1993. ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ. Γ. Λαγιέρος ΠΕ4 με Α' βαθμό

σφραγίδα: ΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΤΣΑΓΡΗΣ ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 5553 ΑΠΛΩΤΑΡΙΑΣ 32 ΧΙΟΣ 82100 ΤΗΛΕΦ. 41092

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 498/93, σχετ. 481/93, 3155/93 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Λυγιάς με πληθ. κάτω των 2.000 κατ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/ 3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Το Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.

5. Το Ν. 3200/55 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

6. Την αριθ. πρωτ. 9156/14.12.93 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π.» Ν. Ηλείας.

7. Την αριθ. 13/93 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Λυγιάς.

8. Το αριθ. πρωτ. 1718/3.2.93 έγγραφο Δασαρχείου Αμαλιάδος.

9. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας, που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 1/94 πρακτικό, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λυγιάς όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης και περικλείονται από τους αριθμούς 1–18 και που αναρτήθηκε στο κτίριο της Πολεοδομίας επί 15 μέρες.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Αρτιότητα Β3.3. Αδιάφορος, παραλιακός 1.500 τ.μ. όπως αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση Νομάρχη.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους όρους δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως φαίνονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών 56/87 απιόφαση Νομάρχη.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Λυγιάς Β.3.3.

Εξώστες: Επιφάνεια: 1,80 x 70% μήκος όψης.

Ανοίγματα: 40% της επιφάνειας της όψης.

Περίφραξη: α) Τύπος: Γενικός τρόπος.

β) Χρώμα: Λευκό και Γκρίζο.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ηλείας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Από τις διατάξεις της παραπάνω απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Λυγιάς.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή προς τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΝΟΜΟΥ (Ε 42/93).

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από τη δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 8 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΥΓΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κλ. 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

